

Harga Eksternal Non Mezzanine

Unit	CASH	KPR	Booking Fee	DP 1	Subsidi DP Developer	Plafond KPR (95%)	Status	Gimmick
AMETHYST - 30/60 (Blok C 2-11)	501,900,000	533,000,000	5,000,000	5,000,000	16,650,000	506,350,000	Indent	cashback biaya KPR 4% + 1 AC 1/2 pk
AMETHYST - 30/64 (C 15)	524,000,000	555,000,000	5,000,000	5,000,000	17,750,000	527,250,000	Indent	
AMETHYST - 30/60 (Blok C 16-30)	501,900,000	533,000,000	5,000,000	5,000,000	16,650,000	506,350,000	Indent	
AMETHYST - 30/60 (Blok B 15-19)	501,900,000	533,000,000	5,000,000	5,000,000	16,650,000	506,350,000	Indent	
CITRINE - 45/72 (Blok B 1-10)	682,500,000	724,000,000	5,000,000	5,000,000	26,200,000	687,800,000	Indent	

Harga Eksternal + Mezzanine

Unit	CASH	KPR	Booking Fee	DP 1	Subsidi DP Developer	Plafond KPR (95%)	Status	Gimmick
AMETHYST - 30/60 (Blok C 2-11)	521,900,000	554,000,000	5,000,000	5,000,000	17,700,000	526,300,000	Indent	cashback biaya KPR 4% + 1 AC 1/2 pk
AMETHYST - 30/63.5 (C 15)	540,800,000	573,500,000	5,000,000	5,000,000	18,675,000	544,825,000	Indent	
AMETHYST - 30/60 (Blok C 16-30)	521,900,000	554,000,000	5,000,000	5,000,000	17,700,000	526,300,000	Indent	
AMETHYST - 30/60 (Blok B 15-19)	521,900,000	554,000,000	5,000,000	5,000,000	17,700,000	526,300,000	Indent	
CITRINE - 45/72 (Blok B 1-10)	702,500,000	750,000,000	5,000,000	5,000,000	27,500,000	712,500,000	Indent	

Harga Sudah Termasuk:

- PPN 10%
- Biaya IMB
- Air Jet Pump + Water Tank 500L
- Listrik 1300 Va
- Smart Home*

Harga Belum Termasuk :

- Akta Jual Beli (AJB)
- Biaya Balik Nama Sertifikat HGB & peningkatan ke SHM
- Biaya Notaris
- Pajak - pajak lain dan perubahannya sesuai peraturan Pemerintah
- BPHTB

Persyaratan KPR :

KARYAWAN	WIRASWASTA
- Fotocopy KTP & NPWP Suami & Istri	
- Fotocopy Kartu Keluarga	
- Fotocopy Surat Nikah/Cerai	
- Pas Foto Suami Istri 3x4 (2 lembar)	- Fotocopy Laporan Keuangan 6 bulan terakhir
- Fotocopy Buku Tabungan 3 bulan terakhir	- Fotocopy Buku Tabungan 6 bulan terakhir
- Asli Surat Keterangan Bekerja (Karyawan Tetap)	- SKU / Legalitas Usaha
- Asli Slip Gaji 3 bulan terakhir	

Keterangan :

1. Apabila dalam ketentuan Bank terdapat perbedaan maksimal kredit, uang muka diperhitungkan kembali dan harus lunas
2. Harga sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
3. Booking Fee mengurangi DP, Angsuran DP pertama dibayarkan maksimal 14 hari setelah booking fee.
4. Berkas KPR diserahkan maksimal 7 hari setelah form SKUP di tanda-tangani.
5. Booking Fee **HANGUS** jika ada pembatalan dengan alasan apapun.
6. DP & suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu tergantung bank pemberi kredit.